

## 平成26年度「適合証明技術者」と「既存住宅現況検査技術者」の 同日講習のご案内

平成26年度「適合証明技術者」の新規・更新登録に係る講習について、今年度は（一社）住宅瑕疵担保責任保険協会が手掛ける「既存住宅現況検査技術者講習」との同日講習・登録を実施することになりました。

これにより、「適合証明技術者」と「既存住宅現況検査技術者」の両方の資格を一日で取得することが出来るようになり、それぞれの講習を別々に受講するのに比べ、時間・費用を節約できます。

「適合証明技術者」単独の受講も出来ますが、今後中古住宅流通市場の拡大とともにインスペクション検査人の需要が増えることが考えられるため、併せて「既存住宅現況検査技術者」の講習・登録も受けられることをお勧めします。

（※但し、既存住宅現況検査技術者のみの講習・登録は受けられません。）

### 記

1. 主 催 (一社) 栃木県建築士事務所協会  
(一社) 日本建築士事務所協会連合会
2. 協 力 (独) 住宅金融支援機構  
(一社) 住宅瑕疵担保責任保険協会
3. 講習日程 平成26年8月28日(木) 受付 8:45～  
9:10～14:00 「適合証明技術者」講習  
14:10～17:10 「既存住宅現況検査技術者」講習 (希望者のみ)
4. 会 場 パルティ とちぎ男女共同参画センター 研修室 301  
宇都宮市野沢町 4-1 TEL 028-665-7700
5. 講習内容・時間割・講師 (予定)

時間割	講習内容等	講師
9:00～9:05	開講挨拶 (適合証明業務の重要性について)	(一社) 栃木県建築士事務所協会 会長 佐々木宏幸
9:10～14:00	「適合証明技術者講習」開始 ・適合証明の概要・意義 ・中古住宅(フラット35等)に係る適合証明業務について ・理解度確認チェックシート  (※途中、昼休憩あり)	[DVD映像講習]
14:10～17:10	「既存住宅現況検査技術者講習」開始 ・既存住宅現況検査の適正な実施 ・修了考査  (※途中、休憩あり)	[DVD映像講習]

6. 申込方法
- ① 現在登録されている適合証明技術者の方には、6月末に必要な書類が（一社）日本建築士事務所協会連合会より郵送されますので、必要書類をご持参の上、直接当協会にお越しいただき、備え付けの「申請書」に必要事項をご記入のうえ、現金にてお申込ください。
  - ② 今回新規で申込をご希望の方は、必要書類について当協会にご連絡を頂くか、または（一社）日本建築士事務所協会連合会のホームページをご参照ください。

7. 受付期間 **平成26年7月14日（月）～平成26年7月25日（金）**  
平日の午前10時～11時30分・午後1時～4時まで（時間厳守）  
土曜・日曜・祝日の受付は行いません。

8. 受付場所 （一社）栃木県建築士事務所協会  
〒320-0032 宇都宮市昭和 2-5-26 TEL 028-621-3954

9. 登録に要する費用（テキスト・税込）

- |                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| ① 「適合証明技術者」 + 「既存住宅現況検査技術者」 | <u>42,876円（税込）</u> |
| ② 「適合証明技術者」のみ               | <u>26,023円（税込）</u> |

10. 登録時に必要に応じて購入するもの

「適合証明業務登録建築士事務所」の標識 定価 1,851円（税込）

★ 登録時におつりの用意がありませんので、必ず上記の金額をご用意ください。

- [注意]
1. 受講券のない方は講習会場に入場できません。
  2. 登録予定建築士以外の受講（代理受講）は認めません。
  3. 受講券を紛失し再発行の場合、手数料540円を申し受けます。
  4. 納入された受講料は返金いたしません。（登録料のみ返金）
  5. 講習会当日、テキストを配布いたします。

国土交通省が「既存住宅インスペクション・ガイドライン」を策定しました

## 「フラット35(中古住宅)等 適合証明技術者」講習と同日開催！！

(受講対象者：建築士事務所に所属する建築士)

ニーズの高まる中古住宅市場に欠かせない「インスペクション」  
日事連・かし保険協会の共催で「現況検査技術者」講習と  
「適合証明技術者」講習を同日に実施します！

同日開催で  
お得な受講料！

(独)住宅金融支援機構

フラット35(中古住宅)等

### 適合証明 技術者

(URL : <http://www.kyj.jp/> )

+

(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会

### 既存住宅現況 検査技術者

(詳細は裏面をご参照ください)

※「適合証明技術者」講習を受講される方で、希望者を対象に実施します。

- 中古住宅インスペクションの必須事項を修得！
- 高い水準の検査スキルで信頼性アップ！
- 将来の既存住宅長期優良化に係る業務に役立つ！

(一社) 日本建築士事務所協会連合会



(現況検査)

# ニーズの高まる中古住宅市場に欠かせない「インスペクション」 かし保険協会の「検査技術者」登録で検査業務のスペシャリストに!

## 国土交通省策定の「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に準拠した **既存住宅現況検査技術者講習** **検査技術者登録制度**

中古住宅の売買時に、第三者によるインスペクションを求める傾向が高まりつつある中、国土交通省により「既存住宅インスペクション・ガイドライン」が策定されました。しかし、インスペクションのサービスを行うためには、検査の実施に不可欠な検査方法、サービス提供時の留意事項、関係法令に関する幅広い知識が必要です。

### 策定の背景

- 中古住宅の流通は今後増大傾向に。
- 需要はあるが質の点で中古住宅の購入に対する不安も大きい。
- 中古住宅のインスペクションの標準的な基準や制度の必要性が高まる。

### インスペクション(建物検査)の普及により

- インスペクション業務の適正化。(第三者的立場での実施)
- 留意事項等の説明の徹底による利用者の信頼性の向上。
- 中古住宅の購入に対する不安の低減。

ホームインスペクションといわれるものは色々あるけど..

新築入居時の検査  
リフォーム実施時の検査  
保険加入時の検査



### 中古住宅売買時の検査

検査を行う者の技術力や検査基準等は  
事業者ごとに様々...

どの検査事業者が行っても  
同じ検査結果を!



今回のガイドラインの対象は、目視等を中心として  
住宅の現況を把握するために行われる現況検査で最も基本的なインスペクション。

## 受講 & 登録のメリット

POINT  
**1**

### 中古住宅インスペクションの必須事項を習得!

国土交通省のガイドラインに準拠した講習を受けることで、検査の実施に不可欠な検査方法や、サービス提供時の留意事項、関係法令に関する知識等を幅広く身に付けることができます。

POINT  
**2**

### 高い水準の検査スキルで信頼性アップ!

講習会に加え、修了考査を行い、一定レベルの業務知識を身につけた方だけを登録するので、第三者性と高い水準の検査の両方をアピールできます。

POINT  
**3**

### 長期優良住宅化リフォーム推進事業の 工事前インスペクションの内容把握!

長期優良住宅化リフォーム推進事業で使用する【現況検査チェックシート】の記入方法等をわかりやすく説明します。(記入例を用いながら)

POINT  
**4**

### 既存住宅売買かし保険の加入に際してのメリットも!

かし保険協会に登録された検査技術者<sup>(※)</sup>が行った検査は、保険加入時に、かし保険法人が行う現場検査に代える取り扱いが認められるなどのメリットもあります。

※既存住宅売買かし保険ご利用のためには、かし保険法人への事業者登録が必要です。事業者としての登録要件については、各かし保険法人へお問い合わせください。

### 同日受講の時間割例

同日  
受講

適合  
のみ

9:30 「適合証明技術者」講習 開始

- ・適合証明業務の概要・意義
- ・中古住宅(フラット35等)に係る適合証明業務について
- ・理解度確認チェックシート(途中、昼休憩あり)

14:20 「適合証明技術者」講習 終了

14:30 「既存住宅現況検査技術者」講習 開始\*

- (※希望者のみ)
- ・既存住宅現況検査の適正な実施について
- ・既存住宅現況検査の内容・手順
- ・修了考査

17:30 「既存住宅現況検査技術者」講習 終了

(時間は都道府県により変わる場合もあります)

【お問い合わせ】

○講習について

(一社)日本建築士事務所協会連合会 TEL:03-3552-1281

○既存住宅現況検査技術者の資格制度について

(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会 TEL:03-3580-0236